



Název akce:	„Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny“ dokumentace pro provedení stavby
Část:	A, B PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Objekt:	Růžová zahrada a Sala terrena v areálu děčínského zámku je situována na parcelách č. 2320, 2321, 2322, katastrálním území Děčín, Ústecký kraj
Investor:	Statutární město Děčín, IČO: 00261238
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Efler č. autorizace ČKA 4459, IČO: 72594853
Termín:	<i>08/ 2022, doplnění 10/2022</i>
Stupeň PD:	DPS – dokumentace pro provedení stavby

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1. Identifikační údaje

A 1.1. Údaje o stavbě

akce:	„Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny“ – dokumentace pro provedení stavby <i>(Rekonstrukce zahrady na pozemku p.č. 2320, 2321 k.ú. Děčín, zvané "Růžová zahrada" a Sala terreny na pozemku p.č. 2322 k.ú. Děčín - areál zámku Děčín)</i>
objekt:	Objekt Růžová zahrada v areálu děčínského zámku je situován na parcelách č. 2320, 2321, 2322, (GPS 50°46'45.57"N, 14°12'41.80"E) v obci Děčín, katastrálním území Děčín, okrese Děčín v Ústeckém kraji. Objekt je zapsaná kulturní památka- areál zámku rejstř. č. ÚSKP 25265/5-4082.

Předmětem předloženého projektu je Růžová zahrada, která je součástí areálu děčínského zámku. Zahrada proslulá růžovými záhony v kontextu barokní architektury se nachází východně od hlavní zámecké budovy, od níž je oddělena prostorem předzámčí. Založena byla na hraně pískocové skalní ostrožny, severně od nástupního koridoru zvaného Dlouhá jízda, a to ve druhé polovině 17.století hrabětem Maxmiliánem Thun-Hohensteinem. Na západní straně je prostor ohraničen raně barokní stavbou zahradního pavilonu tzv. Saly terreny, která je součástí řešení tohoto projektu, na východě pak rovněž raně barokní stavbou vyhlídkového pavilonu, tzv. Glorietu, jehož poslední restaurátorská obnova byla dokončena roce 2021.

katastrální území:	katastrálním území Děčín
parcelní číslo:	č. 2320, 2321, 2322
adresa objektu:	zámek Děčín
ochrana objektu:	nemovitá kulturní památka ČR (r. č. ÚSKP 25265/5-4082)
stupeň PD:	DPS - dokumentace pro provedení stavby, navazující na předchozí projekt pro stavební povolení a studii komplexních stavebních, restaurátorských, sadových úprav atd.
nadmořská výška:	cca 164 m n. m. v. (úroveň podlahy saly terreny v přízemí)

A 1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Statutární město Děčín
Sídlo: Mírové nám. 1175/5,
Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín
IČO: 00261238

Zástupce investora: Primátor města Ing. Jiří Anděl, CSc., tajemník
města Ing. Martin Kříž, zástupce odboru místního
hospodářství paní Štěpánka Špačková, ředitelka
zámku Děčín Ing. Miroslava Poskočilová

A 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní zodpovědný projektant:

Ing. arch. Tomáš Efler, č. autorizace ČKA 4459, IČO: 72594853,

Merboltice 14, 40502 Merboltice (Děčín 2)

Architektonické studio Merboltice

e-mail: eflerus@email.cz, tel: 732531053

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Tomáš Efler,

Ing. arch. Martin Čtverák, Ing. arch. Matyáš Kracík

Restaurátorské záměry:

MgA. Jarmil Plachý, akademický sochař, – restaurování kamenných a
kamenosochařských prvků

MgA. Jakub Kándl, akademický malíř – restaurování výmalby interiérů
Sala terreny

Sadovnické řešení: Ing. Věra Vokálová, Ing. Jana Kohlová

Osvětlení: Ateliér světelné techniky s.r.o., Ing. Jiří Pavelka, Ing.
Jaroslav Zuna

Fontány a kašny: KTS - AME s.r.o., Ing. Milan Malý, Miroslav Pilka, DiS

Statika: Ing. Miroslav Kubík, ČKAIT: 0400268, obor IH00, IP00

Požárně bezpečností řešení: Leoš Miškovský, ČKAIT TH, 0400569

Rozpočet: Radek Sláma

Konzultace a spolupráce:

Sadové úpravy: Ing. Pavel Hušek, Václav Šafr

Památková péče: Irena Klepalová, Mgr. Alena Sellnerová, Mgr. Petra Andrejchová, Ing. Dana Šestáková-Hladíková

Stavební historie: PhDr. František Šuman, Mgr. Miroslav Nový

A 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technické a technologické zařízení.

V objektu nebudou nově instalována žádná další technická zařízení.

A 3. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování architektonické studie byly použity materiály, částečně oficiálně předané zástupcem investora, částečně přístupné ve veřejných institucích.

- STUDNIČNÝ, Josef. *Návrh na úpravu Růžové zahrady při zámku v Děčíně*, 1957
- STUDNIČNÝ, Josef. *Děčín, DC, č. p. 1253 - zámek, Růžová zahrada, fotografická dokumentace*, 1958
- GABRIEL, František. *Stavebně historický průzkum: Děčín - Růžová zahrada (severní zeď)*, 1995
- STRÁNSKÝ, Vlastimil. *Zámek Děčín - Růžová zahrada : oprava hradeb, lávky a chodníků*, projektová dokumentace, 1995
- GABRIEL, František. *Stavebně historický průzkum: Děčín - Růžová zahrada (severní zeď)*, 1995
- MACEK, Petr. *Sala terrena v Růžové zahradě, stavebně historický průzkum: I. etapa*, 2002.
- KUBÍK, Miroslav, STRÁNSKÝ, Vlastimil. *Sala terrena - Stavební zaměření stávajícího stavu objektu, Oprava objektu sala terreny na děčínském zámku*, Architektonická kancelář Děčín, 2000-2002.
- EFLER, Tomáš, GIRSA, Václav. *Zámek Děčín – Restaurování gloriety v Růžové zahradě*, revize projektové dokumentace, 2019
- KRÁL, David, ŠKRÉTOVÁ, Věra, *Zámek Děčín – Dlouhá jízda, Sala terrena, Růžová zahrada - geodetické zaměření*, GeoNet Praha s.r.o, 2020
- TENGLER, R., *Děčín – Dlouhá jízda, grota, severní zahrady. Georadarový průzkum*, RTG Tengler, 2020
- SVĚREK, Jaroslav. *Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně*, projektová dokumentace, 2020
- NOVÝ, Miroslav, NOVÁ, Eliška, ŠUMAN, František. *Růžová zahrada v areálu děčínského zámku: standardní stavebněhistorický průzkum*. 2020.
- HORÁK, J. – SKALICKÝ, D. (UJEP – Centrum pro dokumentaci a digitalizaci kulturního dědictví): *Zámek Děčín – Gloriet v Růžové zahradě – geodetické zaměření současného stavu*, 05/2020-12/2020, Ústí nad Labem.
- PLACHÝ, Jarmil. *Restaurátorský průzkum a předběžný restaurátorský záměr na restaurování kamenných prvků v Růžové zahradě na zámku v Děčíně*. 2021.

- KÁNDL, Jakub. *Restaurátorský průzkum a záměr: Nástěnné figurální a dekorativní malby, interiér Salla terrena, zámek Děčín*, 2021
- EFLEER, Tomáš, ČTVERÁK, Martin, VOKÁLOVÁ, Věra. *Fotodokumentace a stavebně technický a sadovnický průzkum stávajícího stavu zahrady a Sala terreny*, 2021
- EFLEER, Tomáš, ČTVERÁK, Martin, VOKÁLOVÁ, Věra. *Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – architektonická studie*, 2021
- EFLEER, Tomáš, ČTVERÁK, Martin, VOKÁLOVÁ, Věra. *Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – projekt DSP*, 2022/03
- ŠAFR, Václav. *Děčín - město parků, zahrad a vzácných stromů*. Amici Decini, Děčín 2022
- Platné ČSN a ČSN EN

B –SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B 1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt Sala terrena a Růžová zahrada v areálu děčínského zámku je situován na parcelách č. 2320, 2321, 2322 (GPS 50°46'45.57"N, 14°12'41.80"E) v obci Děčín, katastrálním území Děčín, okrese Děčín v Ústeckém kraji. Objekt je zapsaná kulturní památka – areál zámku rejstř. č. ÚSKP 25265/5-4082.

Růžová zahrada tvoří jednu z nejvýznamnějších částí komplexu děčínského zámku, pro svůj menší rozsah, výraznou architektonickou kompozici a sochařskou výzdobu vytváří dobré předpoklady k až intimním zážitkům návštěvníka, který se může nerušeně kochat detaily rostlin i sochařské výzdoby. Zároveň tento prostor umožňuje zajímavé pohledy na Gloriet, město a okolní krajinu.

V 50. a 60. letech 20. století proběhla poslední rekonstrukce zahrady s její architektonickou proměnou pod vedením architekta Josefa Studničného a nová výsadba růží byla provedena dle inženýra Dosedly v 70. letech.

V roce 2016 zde bylo zaznamenáno 10 původních růží, které byly postupně doplňovány novými až na celkový počet 38 odrůd růží. Počet odrůd se tak poměrně dost zvětšil, byly vysazeny též na baštách.

V současné době keřové růže rostou na pravidelných úzkých záhonech po obvodu jednotlivých parterů, zbylá plocha je zatravněna. Pouze středový parter prochází úpravami s dosadbou stromkových růží. Na dolní terase je po dokončené opravě Glorietu upraven záhon s kamennými obrubníky, další úzké záhony s trvalkami jsou podél zdi Dlouhé jízdy a podél balustrády.

Stavební podstata a architektonické prvky zahrady jsou od poslední obnovy v 50. letech 20. stol. v havajirním stavu, vegetační složka zahrady včetně zeminy záhonů založených v 70. letech 20. stol. vyžaduje komplexní obnovu a doplnění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Nedochází ke kolizi s platným ÚP, stávající využití pozemků se nemění.

Na stavbu nebylo vzhledem k jejímu charakteru požadováno územní rozhodnutí ani jiná stavebně právní forma shody s územním plánem či jeho regulativy. Jedná o rekonstrukci stávající stavby. Parcely leží v území, které územní plán definuje jako veřejná zeleň, lesopark.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V dokumentaci jsou dodrženy veškeré právní předpisy, stávající využití není

měněno. Stavba splňuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. a v jejích pozdějších znění (vyhl. č. 63/2013). O výjimky a úlevová řešení v úrovni území nebylo vzhledem k charakteru a rozsahu stavby žádáno.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci památkové péče. Vyjádření vybraných dotčených orgánů státní správy či správců sítí viz samostatná dokladová část. Realizace bude probíhat za úzké součinnosti stavebníka, projektanta a vybraného dodavatele stavebních prací s dohledem příslušného stavebního úřadu a zástupců orgánů památkové péče.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Dokumentace vychází z výsledků stavebně historického, dendrologického a stavebně technického průzkumu areálu.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů,*

Řešený objekt a výše uvedené parcely Růžové zahrady jsou součástí památkově chráněného areálu děčínského zámku – kulturní památka rejst. č. ÚSKP 25265/5-4082 – zámek. Podléhají tedy zákonu o památkové péči a veškeré stavební úpravy či stavební záměry podléhají projednání a závaznému stanovisku orgánů památkové péče. Další ochranná a bezpečnostní pásma nejsou na pozemku stavby evidována.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Mimo záplavové a poddolované území.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry zůstávají nezměněny

- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou požadavky tohoto charakteru.

- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Nejsou požadavky tohoto charakteru.

- k) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Stávající objekt sala terreny a Růžové zahrady na parcelách č. 2320, 2321,

2322, katastrálním území Děčín, je dopravně přístupná stávající brankou ze sousední parcely č. 2318 přístupové komunikace do zámku, tzv. Dlouhé jízdy.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice. Související investicí je již zpracovaný projekt obnovy Dlouhé jízdy, která na samotnou zahradu přiléhá.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam stavbou dotčených vlastních pozemků:

Katastrální území: Děčín

Vlastník: Statutární město Děčín

Parcela č. 2320, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 328 m²

Parcela č. 2321, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, výměra: 1158 m²

Parcela č. 2322, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 168 m²

Seznam pozemků sousedících se stavbou:

Katastrální území: Děčín

Vlastník: Statutární město Děčín

Parcela č. 2318, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace

Parcela č. 2319, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 2353, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

Parcela č. 2342/1, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň

Parcela č. 137, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo není potřebné stanovit

B 2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Dokončená stavba, udržovací práce, stavební úpravy, rekonstrukce.

Architektonicko památkové hodnocení stavebně historického průzkumu:

„Zahrada, u níž se vžil novější název Růžová, je v současnosti hojně navštěvovanou součástí areálu děčínského zámku. Jedná se, a již od založení v poslední třetině 17. století se i muselo vzhledem k jejímu plošnému rozsahu jednat, o poměrně intimní komorní prostor, přinášející pobývajícimu zde klid, stejně tak jako libé výhledy na město a krajinu v okolí.

Velmi pozoruhodné je již samo založení zahrady ve stísněném prostoru na hraně skalního ostrohu. Zvolené místo pak samo determinovalo její rozsah a půdorysný tvar. Na severu ji definuje skalní sráz, na jihu vysoká severní zeď Dlouhé jízdy, která do zahrady byla architektonizována dvojicí rozměrných oblých nik s edikulovým orámováním. Západní hranici zaujala stavba saly terreny, k níž v kontrapozici na podélné axiále na východním konci leží stavba gloriety, která vytváří point de vue zahrady. Gloriet se k východu obrací výraznou špicí, čímž stavba vytváří iluzi lodní přídě.

Zahrada měla v době vzniku, jak lze vysledovat z vedut, podobu malé italské zahrady, tzv. giardonetta. Vliv italského zahradního umění na podobu námi sledované zahrady je zjevný. Dalším zdrojem inspirace byl jistě zámek Hellbrunn u Salzburgu v Rakousku (...).

Původní vzhled zahrady je nám bohužel znám pouze v náznacích z dobových barokních popisů a vedut. Zvláště autoři popisů se o zahradě vyjadřují s neskrývaným obdivem. Do detailu však z těchto materiálů nejsme schopni zahradu rekonstruovat. I z toho „mála“ je však zřejmé, že se muselo jednat skutečně o výjimečnou a velkolepou záležitost své doby, s důmyslným systémem kanály propojených vodních nádrží, či lépe řečeno doslova vodních hrátek a bohatou sochařskou výzdobou.

Jména architektů, kteří se na konceptu zahrady podíleli, nám bohužel zůstávají i nadále utajena. Lze pouze předpokládat, že se muselo, vzhledem k vysokému postavení Maxmiliána Thun-Hohensteina, jednat o významné tvůrce své doby. Je zjevné, že sala terrena nebude autorsky totožná s gloriety. U saly terreny se můžeme prozatím pouze domnívat, že tuto snad mohl navrhnout Francesco Caratti (1615/20-1677) (...). Jisté však je, že zahradní průčelí saly bylo součástí jednotného architektonického konceptu staveb oddělujících předzámčí od nástupního koridoru Dlouhé jízdy - společné architektonické znaky s horní bránou i s objektem býv. Jízdního jižně při bráně. Stavba děčínské saly terreny navazuje na typ objektu, který se v českém prostředí poprvé objevuje v zahradě Valdštejnského paláce v Praze (sala terrena tam postavena do roku 1627). Výmalba v děčínské sale, která byla důležitou součástí interiéru, byla zadána boloňskému malíři Giuseppe Bragallimu (...).

Rovněž gloriety, který je také původní součástí raně barokní podoby zahrady, je velmi pozoruhodnou a architektonicko umělecky mimořádnou stavbou, a to jak svým půdorysným, tak hmotovým řešením (ojedinělou přinejmenším v českém prostředí), maximálně otevřenou, čímž dochází k setření rozdílů mezi interiérem a exteriérem. Navíc korunovanou kamenným altánem s pozoruhodným otevřením do nebes, kdy klenba je pouze naznačena fabionovým zakřivením. Altán je završen dvojicí soch bojovníků, které sem však byly přesunuty až v 18. století (někdy po roce 1712) a jejichž předobraz lze nalézt v antické sově gladiátora ze sbírky Borghese. Uměnovědná literatura u gloriety spekuluje o autorství Johanna Bernarda Fischera z Erlachu (1656-1723), či Jeana Baptisty Matheye (kol. 1630-1695). U obou jsou skutečně doložené práce pro Maxmiliána Thun-Hohensteina (...).

Je třeba si přiznat, že stávající stav zahrady je pouhým stínem barokního stavu. Devalvace prostoru započala již při napoleonských válkách, při nichž byla zahrada značně poškozena a v plném lesku již nikdy obnovena. Dnešní stav je do značné míry determinován stavem, který známe z četné fotografické dokumentace vzniklé po roce 1900, modifikovaný úpravami z konce 50. a poloviny 60. let 20. století, z nichž některé nebyly těmi nejšťastnějšími (např. zadláždění teras před salou terrenou a gloriety místo úpravy se záhony).“

(zdroj: Architektonicko památkové hodnocení, In: NOVÝ, Miroslav, NOVÁ, Eliška, ŠUMAN, František. *Růžová zahrada v areálu děčínského zámku: standardní stavebněhistorický průzkum*. 2020, str. 161- 163 včetně soupisu architektonických a uměleckých hodnot, hlavních závad a doporučených námětů k obnově)

Popis závad architektonických kamenických a kamenosochařských prvků je podrobně specifikován v samostatné části projektu, část D.1.5-A – Restaurování kamenných a kamenosochařských prvků.

b) účel užívání stavby,

Objekt Růžové zahrady – venkovní pochozí plochy a chodníky, osázené zahradní záhony a prvky drobné architektury

Objekt Sala terreny – zahradní altán s výstavní halou, bez změny využití

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o stávající stavbu, současné poměry v objektu ve smyslu vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb. se nemění.

Spádování ploch teras a chodníků mezi záhony je oproti současnému stavu se stupňovitými terasami upraveno do podoby nakloněné roviny v mírném sklonu ve směru od západu k východu, tedy od sala terreny k schodišti před gloriety.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Byly zohledněny a zapracovány podmínky památkové péče a ochrany přírody vydané k předchozí architektonické studii.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt je evidován jako zapsaná kulturní památka - areál zámku, rejstř. č. ÚSKP 25265/5-4082. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou na pozemku stavby evidována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Výměra řešeného území zahrady: cca 1321 m²
na parcele č. 2320 (jen část 163 m², bez gloriety) a č. 2321 (1158 m²)

Zastavěná plocha: 168 m²

na parcele č. 2322 (celkem 168 m²)

Počet NP: 1 (přízemí: hala a chodba, volný krov střechy - bez využití)

Počet PP: 0

Výška stavby Sala terreny: ± 12 m

Ubytovací kapacity: 0

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

– Stavební pozemek je napojen na elektrickou síť vedení NN pomocí podzemní přípojky, přivedené ze západní strany z hlavní rozvody v objektu zámku. Stávající přípojka elektro zůstává beze změn.

– K jižní stěně zahrady ze strany Dlouhé jízdy nedaleko vstupní branky je přivedena k revizní šachtě stávající vodovodní přípojka, která je součástí vodovodního systému areálu zámku. Stávající přípojka zůstává beze změny.

- *dešťové vody* - ze střechy objektu Sala terreny jsou dešťové vody svedeny pomocí podokapních žlabů a svislých dešťových svodů vyústěných na povrch a dochází k vsakování dešťových vod do okolního terénu na vlastních pozemcích v majetku města. Množství dešťových vod se nemění. V Růžové zahradě bud provedena rekonstrukce systému odvodnění povrchových vod z vyspávaných kamenných dlážděných ploch a pískových mlatových cest s využitím podpovrchových odvodňovací žlabů a dešťové kanalizace zapojené do stávajícího systému odvodnění dešťových vod rekonstruovaného při předchozí realizaci obnovy gloriety.

- Objekt není napojen na *splaškovou kanalizaci*. V objektu Sala terreny a Růžové zahrady v současné době nejsou situovány a ani nejsou navrženy toalety. Stávající funkční a vyhovující toalety pro návštěvníky jsou situovány v nedalekém objektu se vstupem z Dlouhé jízdy naproti vstupní brance do Růžové zahrady.

- Objekt není vybaven přípojkou elektronických komunikací.

- *vytápění objektu* – objekt zahradního pavilonu Sala terreny není vytápěn a

není vybaven funkčním komínem, je využíván jen během letní sezóny

Na jiné inženýrské sítě pozemek napojený není, protože v této lokalitě nebyly zrealizovány.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v záplavovém území, není v místě naleziště nerostů či zdrojů podzemních vod.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*,
Stavba bude započata po výběru zhotovitele stavby.

Předpokládané zahájení stavby: 2023

Předpokládaná doba ukončení stavby: 2025

j) *orientační náklady stavby*.

Předpoklad nákladů na realizaci: neuvedeny

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

„Růžová zahrada se nachází východně od samotné zámecké budovy, od níž je oddělena prostorem předzámčí. Zámek se nachází na vrcholu vysoké pískovcové ostrožny tyčící se na pravobřeží řeky Labe. Zahrada byla založena severně od nástupního koridoru stoupajícího od města k zámku, zvaného pro svoji monumentální délku Dlouhá jízda. Tato komunikace je po obou stranách sevřena vysokými zdmi, členěnými slepými arkádami. Severní ze zdí pak vytváří ohrazení jižní strany zahrady. Ta je brankou ve zdi, nacházející se v prvním horním poli arkády od horní brány Dlouhé jízdy, z Dlouhé jízdy i přístupná. Další vstup do zahrady umožňuje průchod nacházející se v objektu saly terreny, která zahradu ohraničuje na západní straně. K průchodu stoupá od paty ostrožny v severním parku od města chodník a schodiště.

Růžová zahrada je svojí plošnou výměrou poměrně intimním prostorem, vymezeným na obou kratších stranách výraznými stavbami. Založena je, stejně jako samotný zámek, na výše uvedeném pískovcovém skalním ostrohu. Podélná osa zahrady ubíhá ve směru východ-západ. Na západě ji, jak jsme zmínili výše, ohraničuje architektonicky cenný objekt saly terreny, vůči níž na západě v kontrapozici stojí neméně architektonicky působivá stavba gloriety. Jižní stranu vymezuje v přímé linii vysoká ohradní zeď Dlouhé jízdy. Severní strana se zcela otevírá do okolí, k městu a umožňuje tak výhledy do okolí. Tato severní hranice má půdorysně nepravidelný průběh. Vymezena je kamennými balustrádami, do nichž jsou vetnuty tři otevřené edikulové útvary. K skalnímu masivu zde navíc přiléhají dva půlkruhové objekty dělových bašt. Na jihu, krom oné vstupní branky, se nachází ještě dvojice branek umožňující vstup na kamenné balkónky s výhledy do Dlouhé jízdy. Dále zeď prolamuje dvojice velkých nik s edikulovým orámováním. Plocha mezi salou terrenou a gloriетem je členitého reliéfu, resp. terasovitého uspořádání.

Jednotlivé partie plochy jsou pracovně pojmenovány následujícím způsobem. Na salu terrenu navazuje dlážděná terasa před salou terrenou. Na tu dále k východu navazuje parter se zahradní úpravou, tedy se záhony se systémem pravoúhle se křížících cest. Tato část je nazývána jako horní, prostřední a dolní terasa se záhony. Jednotlivé uvedené plochy jsou přístupné po krátkých schodištích. Od poslední z nich klesá široké kamenné schodiště na výrazně hlouběji zapuštěnou terasu před gloriem, na níž již navazuje samotný gloriem.

Objekt saly terreny je zděnou stavbou, ukončenou nízkou valbovou střechou. Tento objekt, jednoznačně architektonicky navazující na architektonický výraz jižně přiléhající horní brány Dlouhé jízdy, je vyjma strany k zahradě (a později zřízeným průchodem) uzavřenou stavbou. Do zahrady se tato otevírá trojicí velkých arkád. U protilehlého objektu gloriem se již rozdíl mezi exteriérem a interiérem značně stírají, naopak lze bez nadsázky říci, že splývají v jedno. Vyjma přízemí v obou dalších vyšších podlažích stavbu totiž tvoří kryté i nekryté vyhlídky a vrchol pak korunuje subtilní kamenná stavba altánu, otevírající se nejen do všech čtyř světových stran, ale i k nebi. Z přízemí gloriem je umožněn vstup do kryté chodby, přiložené ze severní strany k severní zdi Dlouhé jízdy, již je umožněn průchod k východně položenému kostelu sv. Kříže.“

(zdroj: Urbanistický kontext a základní charakteristika zahrady, In: NOVÝ, Miroslav, NOVÁ, Eliška, ŠUMAN, František. *Růžová zahrada v areálu děčínského zámku: standardní stavebněhistorický průzkum*. 2020, str. 4).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzorem a inspirací pro návrh restaurování a obnovy zahrady v tomto projektu jsou historické zobrazení Růžové zahrady v areálu děčínského zámku z doby její největší slávy na přelomu 19. a 20. století. Barokní podoba někdejší tzv. lóžové zahrady z přelomu 17. a 18. století, zachycená historickými malbami a rytinami, tvoří přes pozdější dílčí úpravy stále základ architektonické kompozice, který je v současném návrhu obnovy zahrady ve velkém rozsahu respektován. Po následné zahradnické proměně parterů na rozárium ke konci 19. století (viz historický osazovací plán z roku 1887) se zahrada nazývá Růžová a postupně nabyla věhlasu, obnova sadových růžových výsadeb a podoby parterů tedy vychází z této významné etapy.

Návrh počítá s návratem jedné společné plochy parterů, která bude v mírném sklonu směřovat od Saly terreny ke Glorietu. Prostorově a vegetací bude členěn do několika parterů, vycházejících z historické podoby zahrady. Následující popis částí zahrady je řazen přibližně od východu k západu, tedy od Saly terreny ke Glorietu.

Horní terasa před salou terrenou a 1. edikulou (1.VII.)

Horní terasa před Salou terrenou je navržena z praktických důvodů využitelnosti prostoru ke kulturně společenským akcím jako zpevněná plocha fontánou vyznačením dispozice někdejšího záhonu. Ve středovém

výškovém snížení celé plochy terasy bude umístěna trojfontána se stříkající vodou, původní elipsovité dobové záhon bude vyznačen jen pomocí dlažby uprostřed okolní mlatové plochy. Mlatový prostor plochy před salou terrenou bude lemován kamennou dlážděnou bordurou s výškovým stupněm vůči vstupu do zahrady a dlážděnou středovou plochou se zapuštěnými tryskami trojice fontán v dlažbě. Celý prostor horní terasy doplňují lavičky.

Nově vytvořený výklenek s edikulou a kamenným sedátkem v stěně Dlouhé jízdy vedle vstupní branky. Na obě strany od výklenku (situovaného v místě zaniklého historického vstupu do zahrady) v Dlouhé jízdě budou vysazeny pnoucí růže, které budou vyvazovány k opěrným trelážím na zdi.

Úprava prostoru zahrnuje demontáž stávající kamenné velkoformátové dlažby mezi arkádami saly terreny a montáž nových trojstupňových schodů v bočních polích arkád. Horní terasa se o výšku jednoho stupně sníží, čímž se zlepší návaznost na paty zídek s balustrádou, také tím bude umožněno zvolit příznivější mírnější sklon nakloněné plochy celé zahrady. Bude tak odhalen a obnoven spodní (v současnosti jalový) stupeň nástupního schodiště do Saly terreny.

Uprostřed horní terasy bude vytvořen mělký podzemní obdélný bazén (žb a nerez plech) určený pro zachycení a cirkulaci vody pod trojfontánou zapuštěnou v kamenné dlážděné ploše. Bude opraveno a lokálně přezděno kamenné základové zdivo balustrády A, upraveny základy pro schody před salou terrenou a stupně vedoucí do zahrady.

Dešťová voda z plochy horní terasy před Salou terrenou bude odvedena liniovou vpustí v kamenné dlažbě a podzemním odvodňovacím žlabem do navazující dešťové kanalizace vedoucí východním směrem do zahrady.

Záhony podél balustrády A se sochou Neptuna (1. VIII.) („A1 a A2“)

Podél balustrády A je situovaný úzký záhon pro stínomilnější trvalky. Uprostřed před balustrádou je navrženo umístění přenesené a restaurované sochy Neptuna (kdysi situované v Sale terreně či areálu zámeckých zahrad) na podstavci s předsazenou kamennou nádrží, s výtokem vody zapojeným do vodního systému fontán. Po stranách sochy bude umístěna dvojice laviček.

Sala terrena - interiér

Dílčí opravy a korekce architektonického řešení interiérů, tedy soklů, omítek, portálů, dveří, štukových detailů a barevnosti hlavního sálu a postranní chodby. Stávající kamenná dlažba bude kompletně rozebrána a po provedení lokální sondáže podlahového souvrství a průzkumu bude stanovena snížená úroveň nové podlahy a obnovené dlažby minimálně o jeden kamenný stupeň vstupních arkád. Dále návrh počítá s vystavením originálů soch z gloriety ve stávajících výklencích na nových kamenných podstavcích. Revize a kontrola

stavu pálené střešní krytiny a stabilizovaného nevyužívaného prostoru krovu pod střechou nad klenbami sálu a chodby, přístupného žaluziovým oknem v západní fasádě.

Rozsáhlá výmalba klenby a stěn sálu a též vedlejší chodby bude předmětem restaurování a konzervace včetně lokálních retuší a doplnění. Viz samostatný restaurátorský záměr.

(podrobněji viz též část D.1.5-B – Restaurování výmalby Sala terreny)

Sala terrena exteriér

Součástí návrhu jsou dílčí opravy a korekce detailů architektonického členění a detailů všech vnějších fasád sala terreny včetně barevnosti dle prohloubeného průzkumu dle doporučení SHP.

Jižní fasáda: Dílčí opravy a korekce detailů architektonického členění fasády, soklů, vápenných omítek a štukových detailů šambrán, pilastrů, říms a nárožních bosáží, včetně obnovy barevnosti s vápennými nátěry. Obnova výklenků bývalých kočárových vrat, otevření zazdívky a obnovení bočního vstupu do sala terreny z jihu od horní zámecké brány. Osazení nových dveřních dřevěných truhlářských výplní.

Východní fasáda: Dílčí opravy a korekce detailů architektonického členění fasády, soklů, vápenných omítek a štukových detailů šambrán, pilastrů, říms a nárožních bosáží, včetně obnovy barevnosti s vápennými nátěry. Celková revize a obnova a úprava rámců a zasklení arkád sala terreny, doplnění otevíravých dveřních polí v bočních polích, doplnění ventilačních okének pro příznivější cirkulaci vzduchu v letních měsících, zámečnické prvky.

Severní fasáda: Dílčí opravy a korekce detailů architektonického členění fasády, soklů, vápenných omítek a štukových detailů šambrán, pilastrů, říms a nárožních bosáží, včetně obnovy barevnosti s vápennými nátěry. Repase kovaných mříží v přízemí a dřevěných oken v patře, zámečnické a truhlářské prvky. Otevření zazdívky a obnovení bočního vstupu s kamenným ostěním do sálu sala terreny ze severního průchodu. Osazení nové dveřní výplně, truhlářský prvek.

Západní fasáda: Dílčí opravy a korekce detailů architektonického členění fasády, soklů, vápenných omítek a štukových detailů šambrán, pilastrů, říms a nárožních bosáží, včetně obnovy barevnosti s vápennými nátěry. Obnova dřevěných žaluziových okenic slepých okenních výklenků, truhlářské prvky.

Horní parter se záhony („HP“)

Horní parter se záhony je členěn více záhony v trávníku, které jsou lemovány plůtky z živých keřů. Obrysy záhonů se liší uvnitř parteru s ohledem na umístění kamenné vázy, po jeho obvodě se střídají s menšími kruhovými záhony pro výsadbu stromkových růží s podsadbou letniček. Záhony s keřovými růžemi jsou obecně lemovány plůtky lemovány nízkým stříhaným stálezeleným zimozelením, který bude po výsadbě postupně tvarován do rozměru 30x 30 cm. Stejně jsou řešeny obvody záhonů kolem váz a kašen.

Mezi záhony bude parterový trávník. V centrální části horního parteru je váza s růžovým záhonem ve tvaru čtyřlístku, který bude modrými levandulemi. Na rozhraní horního parteru a horní terasy před Salou terrenou je umístěna půlkruhová kamenná kašna s jednoduchou výpustí.

Rozmístění růží do záhonů v obou hlavních parterech je určeno vzrůstností růží – růže vyššího vzrůstu do 70 cm jsou umístěny do střední části parteru, nižší do 60 cm do jejich obvodových záhonů. Užití barev v jednotlivých plochách je symetrické podle příčných os parteru s tím, že na jednotlivých záhonech lze vysadit více odrůd růží stejné barevnosti, ale jinak tvarovanými květy či s jinou dobou kvetení. Růže stromkové jsou situované do malých kruhových záhonů s letničkami.

Pro výsadbu pod stromkové růže jsou navrženy klasické nízké parterové letničky, které budou barevně kontrastovat s růžemi nad nimi. Mezi záhony bude parterový trávník o šířce 80 – 100 cm široký.

Záhon podél balustrády B a D (2.II a 4.II)

Záhony podél balustrád B a D dávají možnost ukázat převážně starší historické odrůdy růží. Jsou mimo hlavní partery, kde není nutno zachovávat symetričnost výsadeb. Také k menší životnosti jednotlivých odrůd růží zde bude možná průběžná výměna odrůd bez ohledu na barevnost. Právě vzhledem k náchylnosti historických růží na různé choroby – především houbové, budou takto od ostatních růží trochu odděleny. Vzhledem k malé ploše, nebudou zde použity živé plůtky, ale pouze travnatý lem záhonu. Záhon (označen „C“) u balustrády B je užší, je určen pro výsadbu starších odrůd méně vzrůstných růží. Dle historických fotografií jsou růže doplněny pravidelnou výsadbou juk. Záhon (označen „D“) u balustrády D je širší, travnatá plocha bude doplňovat výsadbu sadových růží menšího vzrůstu opět prostřídanou jukami (dle historických fotografií).

Horní vyhlídková terasa s horní západní baštou (2.V.) („G1“)

Horní vyhlídková terasa za balustrádou B bude nově zpřístupněna novým kamenným schodištěm ústícím do 1. edikuly, ve které bude demontován úsek kamenné balustrády. Terasa se rozkládá na ploše bývalé horní obranné bašty. Obvod bašty bude ohraničovat nové kované zábradlí, doplněné volně rostoucím živým plůtkem. Dle historických fotografií a výsadbového plánu byl k výsadbě zvolen drobnolistý šeřík, doplněný kombinací s hortenziemi. Výška plotu nebude bránit výhledům na město a na okolní krajinu. Zpevněná plocha tvořena mlatem bude doplněna lavičkami a sadovými růžemi v kombinaci s růžemi pnoucími. Mimo zpevněnou mlatovou plochu budou postranní plochy zatravněny.

Střední parter se záhony a kruhovou kašnou (3.I.) („SP“)

Střední parter je uprostřed mezi horním a dolním parterem. Zde budou soustředěny v půlkruhových záhonech soudobé sorty vyšších a nižších růží, které dobře prospívají v dnešních výsadbách. I zde jsou růže doplněny květinovou výsadbou v kruhovém prstenci okolo fontány a v rohových záhonech jsou navrženy levandule v kombinaci s tulipány a letničkami. Střední parter je doplněn symetricky umístěnou dvojicí replik kovaných půlkruhových laviček s dřevěnými sedáky vyrobených dle historického originálu. V samotném středu bude umístěna kruhová kamenná fontána s jednoduchým výtryskem.

Střední vyhlídková terasa (Záhon podél balustrády C, označen „E“) (3.II.)

Záhon u balustrády C je nejširší, v travnaté ploše budou v květinami osázených kruzích instalovány pískovcové vázy s biblickými a mytologickými motivy a pečlivě vybraná barokní socha v životní velikosti, tematicky blízká danému prostoru zahrady. Záhony s živými plůtky mezi vázami a sochou budou osázeny růžemi a u balustrády vysazeny též růže pnoucí.

Stěna Dlouhé jízdy s výklenky, brankou a záhony (záhony „B0-B8“)

Historické snímky i stávající situace vypovídají, že tato partie je vhodná pro stínomilné rostliny. Stěna počítá s porostem v podobě loubince. Záhon podél Dlouhé jízdy bude osázen polostinnými trvalkami s celoročním efektem. Růže jsou podsazeny nízkými trvalkami, do nich jsou situovány menší skupiny nízkých středně vysokých trvalek, které se v průběhu záhonu B pravidelně opakují. U nik, výklenků a vstupů ve zdi jsou navrženy výsadby pnoucích růží na opoře. Budou zastoupeny růže žlutě, červeně, bíle a růžově kvetoucí.

Do horní a dolní niky zdi Dlouhé jízdy budou umístěny pečlivě vybrané barokní sochy v životní velikosti, tematicky blízké danému prostoru zahrady. Návrh předpokládá využití dochovaných výdusků soch z gloriety či jiných soch kamenných (na vizualizacích jsou sochy zobrazeny pouze ilustrativně).

Bude provedena oprava stěny a vápenných omítek a nátěrů Dlouhé jízdy včetně oprav a doplnění profilací edikulových výklenků dle doporučení SHP, repase kované vstupní branky a branky balkónu. Stabilizace a oprava vykonzolovaného balkónu a zábradlí je již součástí projektu Dlouhá jízda.

Dolní vyhlídková terasa s dolní východní baštou (4.IV.) („G2“)

Dolní vyhlídková terasa za balustrádou D bude řešena obdobně jako horní vyhlídková terasa, tedy bude nově zpřístupněna schodištěm ústícím vedle 3. edikuly. Terasa se rozkládá na ploše bývalé dolní východní obranné bašty. Obvod bašty bude ohraničovat nové kované zábradlí, doplněné volně rostoucím živým plůtkem. Dle historických fotografií a výsadbového plánu byl k výsadbě zvolen drobnolistý šeřík, doplněný kombinací s hortenziemi. Výška plotu nebude bránit výhledům na město a na okolní krajinu. Zpevněná plocha tvořená mlatem bude doplněna lavičkami a sadovými růžemi v kombinaci s růžemi pnoucími. Mimo zpevněnou mlatovou plochu budou postranní plochy zatravněny.

Dolní parter se záhony (4.I.) („DP“)

Dolní parter je řešen zrcadlově stejně jako parter horní, je jen o něco kratší. Do záhonů zde budou vysazeny osvědčené vyšlechtěné novinky růží z minulých let, které netrpí na choroby růží, dobře kvetou a jsou efektní, podobně jako na horním parteru. Obrisy záhonů se liší uvnitř parteru s ohledem na umístění kamenné vázy, po jeho obvodě se střídají s menšími kruhovými záhony pro výsadbu stromkových růží. Tyto kruhové záhony jsou lemovány stálezelenými stříhanými keřovými plůtky ze zimostrázu. V centrální části dolního parteru je váza se záhonem ve tvaru čtyřlístku. Mezi záhony bude parterový trávník. Na spodním konci dolního parteru je umístěna druhá půlkruhová kamenná kašna s jednoduchou výpustí.

Dolní terasa před glorií (záhon „H“)

Obdélný záhon H je rozdělen na dvě poloviny umístěním kamenného pítka na kruhovém středním prostoru. Menší měřítko záhonu vybízí použít k výsadbám různobarevné miniaturní růže v kombinaci s živými plůtky ze zimostrázu a letničkami. Tyto nízké výsadby budou vhodně doplňovat kulturní akce na dolní terase. Menší plochy budou travnaté a mlatové.

Vyhledka na glorií a obnova balustrád, edikul a balkonů (4.V.)

Stávající kamenné balustrády projdou celkovou obnovou a restaurováním. Stávající tři edikuly a kamenné balustrády mezi nimi projdou celkovou obnovou a restaurováním. U 3. edikuly bude také znovu doplněn chybějící balkon s deskou na kamenných konzolách a zděným zábradlím a přidaným kovaným madlem, včetně částečného přezdění samotné 3. edikuly. Stávající balkon východní vyhlídky bude stabilizován a opatřen zděným zábradlím s kamenným madlem dle historické dokumentace a doplněn kovaným madlem. Doplnující 4. edikula při této východní vyhlídce směrem ke Glorii a kostelu sv. Kříže na bude zhotovena v souladu se základní barokní architektonickou koncepcí zahrady jako rekonstrukce dle stávajících dochovaných zděných edikul na stávajících kamenných základech potvrzených sondážním výkopem.

(podrobněji viz též samostatná část D.1.5-A – Restaurování kamenných a kamenosochařských prvků)

Vedle východní vyhlídky a 4. edikuly pod kamennými deskami a odvodňovacím kanálkem je situována rozšířená instalační šachta pro vodní technologie fontán, umístěná v místě stávající užší historické šachty, tvořené stěnami z pískovcových kvádrů. Šachta bude lokálně rozšířena stěnami z betonových tvarovek ztraceného bednění pro betonáž s ocelovou výztuží, bude zastropena prefabrikovanými betonovými deskami a horními krycími kamennými deskami. Podlaha, stěny a strop šachty budou opatřeny cementovými a hydroizolačními stěrkovými vrstvami a upraveny pro potřeby instalace vodní technologie. Šachta bude přístupna zadlažďovacím ocelovým poklopem

s kamennou deskou a ocelovým žebříkem kotveným pevně k vnitřní stěně šachty.

(podrobněji viz též D.1.4.1A – Technologie vodních prvků)

Dolní terasa pod schodištěm před gloriem (5.I) (záhon „H“)

Stávající travnatý záhon uprostřed dlážděné dolní terasy před gloriem je rozdělen středovým pítkem na dvě obdélné poloviny, lemované nízkým živým plotem, s projmutými vnějšími rohy a vykrojené půlkruhem směrem do středu celé terasy. Menší měřítko záhonu zde vybízí použít k výsadbám růže miniaturní v kombinaci stálezelených keřů pro živé plůtky. Uprostřed celého parteru je situováno kamenné sloupkové pítko.

Mlatové chodníky a systém odvodnění

Celá zahrada je komunikačně obsloužena mezi záhony pomocí mlatových chodníků (kvalitně provedených dle stanoveného technologického postupu k realizaci) v mírném sklonu (cca 2,5°, převážně ve směru západ - východ), dělené příčně kamennými odtokovými kanálky, lemované kamennými obrubníky. Dešťová voda z mlatových chodníků kolem horního, středního a dolního parteru se záhony bude odvedena liniovými vpustěmi v kamenné dlažbě a podpovrchovými odvodňovacími žlaby do navazující dešťové kanalizace východním směrem zahradou ke schodišti až do stávajícího systému odvodnění terasy před gloriem.

Kašny, fontány a další vodní prvky

V rámci návrhu se počítá s několika vodními prvky: na horní terase je umístěna trojice vodních trysek v úrovni dlažby tvořící jednoduchou fontánu, na horní terase se počítá s umístěním sochy Neptuna, jejíž součástí je drobná půlkruhovká kašna, do níž bude proudit voda ústící z tlamy ryby, kterou Neptun drží, na rozhraní horní terasy a samotné zahrady je umístěna horní půlkruhovká kamenná kašna s výpustí, ve středu středního parteru se nachází kruhová kamenná kašna - fontána se středovým výtryskem, na konci spodního parteru je umístěna druhá půlkruhovká kašna identická s horní, pod touto druhou půlkruhovkou kašnou se bude nacházet revizní průlez do šachty, kde bude umístěna technologie pro provoz kašen a fontán, uprostřed dolní terasy před gloriem je drobný vodní prvek – pítko na kamenném sloupku. Kamenné kašny jsou navrženy s tvaroslovím inspirovaným prvky z dochovaných kašen a nálezů torz kašen v areálu zámku.

(podrobněji viz též D.1.4.1A – Technologie vodních prvků)

Osvětlení zahrady

Osvětlení zahrady bude tvořeno několika typy svítidel pro zajištění variability intenzity osvětlení a dosažení různé atmosféry a intimity: nástěnné historizující lampy navozující intimní atmosféru umístěné v počtu cca 5 ks na zeď Dlouhé jízdy v rozsahu zahrady a cca 2 ks v části dolní terasy před gloriem,

zemní bodová svítidla v úrovni dlažby nebo mlatu osvětlující významné architektonické prvky – edikuly (samostatně stojící i vestavěné jako niky), zemní bodová svítidla v úrovni dlažby nebo mlatu (či drobné reflektory umístěné při zemi) pro nasvětlení uměleckých prvků (sochy, vázy), bodové osvětlení kašen pod vodní hladinou, bodové osvětlení fontány před Salou terrenou, reflektory pod úrovní dlažby k osvětlení vodního proudu výtrysků, (alternativně možnost bodového osvětlení stromových růží).

(podrobněji viz též D.1.4.1B – Návrh osvětlení, elektroinstalace)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevyžaduje zvláštní technologické řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Spádování ploch teras a chodníků mezi záhony je oproti současnému stavu se stupňovitými terasami upraveno do podoby nakloněné roviny v mírném sklonu ve směru od západu k východu, tedy od sala terreny k schodišti před gloriem. Dojde tedy k zpřístupnění větší části zahrady oproti současnému stavu bez bariéry schodů, v některých částech zahrady se zpřístupněním s využitím schodiště však nelze vyhnout.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V souladu s platnými vyhláškami a příslušnými zákony a normami.

Stavba je navržena v souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky uživatelů vlastní stavby ani uživatelů okolních pozemků. Ve smyslu zákona č. 20/1966 Sb. (zákon o péči a zdraví lidu) v platném znění, plní stavba požadavky tím, že nedochází jejím přičiněním a způsobem provedení

- a) k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat
- b) k přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- c) k uvolňování nebezpečných záření, zejména ionizujících
- d) nepříznivým účinkům elektromagnetického záření
- e) ke znečištění vzduchu a půdy
- f) k nedostatečnému zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů

g) k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích uvnitř stavby

h) nebo tím, že stavba má nedostatečné zvukové izolační vlastnosti

Dále stavba plní další obecně technické požadavky (OTP), zakotvené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. v § 22 odstavec (2), (4), (7), dále pak § 23, §24, §25 a §26.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Rovněž je zajištěno, že při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce,

- poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

Stavba bude organizována a bude probíhat v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Při provozu stavby budou dodržovány všechny bezpečnostní předpisy.

Zákon č. 262/2006 – Zákoník práce, ve znění změny zákona č. 261/2007 Sb. – s účinností od 1.1.2008, dále zákon č. 362/2007 Sb. – s účinností od 1.1.2008 – Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nové architektonické uspořádání zahrady vychází z období úprav za majitelů Thunů, z něhož se dochovaly dobové fotografie, plány a popisy. Obnovuje se bezbarierové řešení bez schodů v hlavním parteru, snižuje se výška horní terasy u Sally terreny, dochází ke zpřístupnění vyhlídkových bočních teras na baštách a obnovení vyhlídkových balkonů a edikul. Dojde k celkové obměně a rozšíření sortimentu růží i doplňkových dřevin. Nově budou založeny i veškeré výsadby květin a travnaté plochy a obnoveny kašny a fontány a osazen zahradní mobiliář. Součástí jsou úpravy exteriérů a interiérů Sala terreny a restaurování výmalb a další související stavební, restaurátorské a technické práce v areálu zahrady a Sala terreny.

Záměr rekonstrukce zahrady zahrnuje následující:

- přeložení, doplnění a repase prvků velkého schodiště

- restaurování balustrádového zábradlí na severní straně zahrady
- oprava edikul č. 1-3 včetně restaurování kamenných prvků
- doplnění balkonu edikuly č. 3
- odstranění vyrovnávacích schodišť v prostoru zahrady a vyspádování terénu v mírném sklonu k východu
- snížení výškové úrovně plochy před Sala terrenou, nové předláždění s vyznačením tvaru původního záhonu, osazení fontány se třemi tryskami, osazení sochy Neptuna s kašnou u severní balustrády
- zpřístupnění horní bašty skrze edikulu č. 1 - schodiště, osazení zábradlí, výsadba, mlatový povrch a mobiliář
- zpřístupnění dolní bašty před edikulou č. 3 – schodiště, osazení zábradlí, výsadba, mlatový povrch, mobiliář
- obnovení edikuly č. 4 u velkého schodiště včetně balkonu
- v ploše mezi velkým schodištěm a plochou před Sala terrenou budou přerozděleny záhony, osazeny tři vodní prvky (dva polokruhové, jeden kruhový) ve středním záhonu, provedeny plochy v mlatovém povrchu, osazení soch (výdusků), váz, mobiliáře (lavičky a dvě polokruhové lavičky)
- mezi úrovní hlavního záhonu a plochou před Sala terrenou bude rampové schodiště vyrovnávající výškový rozdíl
- v jižní ohradní zdi zahrady, v místě plochy před Sala terrenou, bude obnovena nika (pokud bude ověřen předpoklad její existence)
- obnova Sala terreny – obnova rozsahu původního schodiště, úprava výplní arkády, restaurování fresky, obnova dveřních a okenních otvorů a výplní, celková revize a opravy objektu (fasáda, elektroinstalace apod.)
- rozvody elektro včetně osvětlení zahrady, rozvody vody, kanalizace, odvodnění, technologie kašen, technologická šachta
- výsadba – trávničky, letničkové a trvalkové záhony nízké keře, růže (sortiment vycházející z dochovaného soupisu a doplnění novými odrůdami) dle návrhu sadových úprav

Restaurátorské záměry:

- restaurování uměleckořemeslných kamenosochařských prvků a balustrád
- restaurování tří soch – výdusků
- restaurování sochy Neptuna s bazénkem kašny (popř. výroba kopie)
- restaurování fresky v Sala terreně

(viz též samostatná část D.1.1 Stavebně architektonická část a restaurátorské záměry D.1.5 a další části projektu)

b) konstrukční a materiálové řešení:

Konkrétní konstrukční a materiálová a technická řešení stavebních, technických a sadových úprav jsou popsána v samostatných částech projektové dokumentace jednotlivých profesí.

Statické zajištění poruch kamenických a kamenosochařských prvků

Přeosazení balustrád s označením A,B,C,D - pod balustrádami bude přezděno narušené kvádrové nebo lomové zdivo až na pevný základ nebo skálu.

Silně narušené kvádry budou nahrazeny kamenickými kopiemi z obdobného pískovce (např.: božanovského nebo německého z Pirny)

Rozebrání novodobých terasových zídek mezi partery zahrad včetně schodišť

Přeosazení kamenných nástavců štítů edikul, výměna Fe trnů za nerezové

Přeosazení nárožního pilíře u balustrády D

Přeosazení opěrné zdi nároží od balustrády D ke schodišti E1 pod vyhlídkou

Přeosazení kamenných obrubníků záhonů.

(podrobněji viz též samostatná část D.1.5-A – Restaurování kamenných a kamenosochařských prvků)

c) mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Návrh opravy je v souladu se statickým posouzením stávajícího stavu objektu. Objekt sala terreny nevykazuje známky statických poruch, sondážní průzkum základů nebyl prováděn. Stav základových konstrukcí balustrád, edikul a terasních zídek, které vykazují lokální poruchy, byl zhodnocen stavebně technickým průzkumem v podobě lokálních kopaných sond k prověření hloubky a stavu struktury zdiva základů, jejichž výsledky posloužily jako podklad pro návrh stavební opravy těchto jednotlivých prvků zahrady.

Práce musí být prováděny pracovníky odborně způsobilými pro tento druh prací a na pracovišti musí být stále přítomen pracovník pověřený sledováním dodržování technologických postupů a sledováním stability konstrukcí v místě prováděných prací.

Důležitou podmínkou pro zachování dobrého stavebně technického stavu a statické stability posuzovaného objektu je zajištění odvedení povrchové vody od konstrukcí objektu.

(Viz též D.1.1 a D.1.2 - stavebně konstrukční část – statika)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Konkrétní technická řešení stavebních, technických a sadových úprav jsou popsána v samostatných částech projektové dokumentace jednotlivých profesí.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Provoz zahrady a zahradního altánu nevyžaduje žádná speciální výrobní technická ani technologická zařízení kromě výše zmíněné technologie vodních prvků kašen a fontán.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Posuzován jen objekt zahradního altánu, Sala terreny. Navržené menší úpravy objektu splňují zařídění „změna staveb skupiny I“.

Nedochází z hlediska požární bezpečnosti k žádným změnám dispozičního a konstrukčního řešení, nemění se původní využití prostorů oproti stávajícímu stavu, nedochází ke zvýšení požárního rizika, nedochází ke zvýšení počtu osob dle ČSN 73 0818, nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu, nemění se stávající nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu. Řešení požárně bezpečnostní bezpečnosti opravy objektu vychází z ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, § 41 Vyhl. 246/2001 Sb. a navazujících předpisů. Příjezd a přístup v případě požárního zásahu je zajištěn po stávající obecní komunikaci.

(Viz též D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt zahradního altánu Sala terreny s výstavním sálem přístupným ze zahrady je nevytápěný a přirozeně větraný okny a dveřmi se sezónním využitím, půdní prostor a krov je též přirozeně větraný okny. Tepelná ochrana prostor není k s ohledem k památkové ochraně objektu předmětem zadání a řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů a ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Bude dodržen požadavek zahrnující hlediska kvality vnitřního a vnějšího prostředí staveb. Budou dodrženy příslušné předpisy – Vyhláška ministerstva vnitra o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb., Nařízení vlády stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci č. 178/2001 Sb., Nařízení vlády stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Nařízení vlády před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb., dále Zákon o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2, ve znění pozdějších předpisů a další související předpisy.

Při vlastní realizaci objektu musí být dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich

vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení, OOPP atd.), požadavky na staveniště (udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách, atd. Pokud se týká bezpečnosti práce při provozu, obsluhu všech zařízení musí provádět výhradně osoby tím pověřené, zaškolené a obeznamené s návodem na obsluhu.

K materiálům, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 178/1997 Sb. a jeho novely č. 81/1999 Sb., které jsou prováděcím předpisem k zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, musí mít zhotovitel stavby doklady o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem.

Projektovaná realizace stavby nebude mít vliv na životní prostředí dotčené části obytného území obce. Vliv stavby na okolní (sousední) stavby, s ohledem na její rozsah je zanedbatelný, nepodstatný. Emise z automobilové dopravy při realizaci stavebních úprav objektu budou na tuto lokalitu zanedbatelné.

- Větrání hlavního sálu v přízemí Sala terreny je zajištěno přirozené otevíravými okny a dveřmi.
- Vytápění objektu a sálu Sala terreny není řešeno, objekt není vytápěn.
- Zásobování pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky v areálu zámku.
- Ohřev TUV není zajištěn.
- Osvětlení objektu bude provedeno v souladu s platnými předpisy.
- Likvidace komunálního odpadu a jeho odvoz bude zajištěn odpadkovými kontejnery a jeho odvoz bude prováděn příslušnými Technickými službami v pravidelných intervalech

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Staveniště je zařazeno do kategorie nízkého radonového indexu s plynopropustnost zeminy. Ochrana je řešena vhodným řešením izolačních skladeb a provětrávanou podkladní vrstvou skladby podlah v přízemí sala terreny.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba se nenachází v území, kde by hrozilo působení bludných proudů. Stavba bude uzemněna hromosvodem.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v území, kde by hrozilo nebezpečí sesuvu půdy, a které není poddolované. Území není rovněž ohroženo přímými účinky seizmické činnosti, a proto stavba není nijak speciálně uzpůsobena.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby v klidové zóně lokality není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí. Vlastní stavbou nedochází k negativnímu ovlivnění okolí. Vliv provozu objektu nedosahuje s rezervou hygienické limity určené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vlastní dokončená stavba není tedy zdrojem hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Stavba je umístěna v území, kde, dle povodňové mapy, nehrozí nebezpečí povodní. Území není ohroženo záplavami.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod.

Dané území není poddolováno a není ani zaznamenán výskyt metanu. Vlivům zemní vlhkosti bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím a provětrávanou podkladní skladbou podlah, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

- Stavební pozemek je napojen *na elektrickou síť vedení NN pomocí podzemní přípojky*, přivedené ze západní strany z hlavní rozvody v objektu zámku. Stávající přípojka elektro zůstává beze změn.
- K jižní stěně zahrady ze strany Dlouhé jízdy nedaleko vstupní branky je přivedena k revizní šachtě stávající *vodovodní přípojka, která je* součástí vodovodního systému areálu zámku. Stávající přípojka zůstává beze změny.
- *dešťové vody* - ze střechy objektu Sala terreny jsou dešťové vody svedeny pomocí podokapních žlabů a svislých dešťových svodů vyústěných na povrch a dochází k vsakování dešťových vod do okolního terénu na vlastních pozemcích v majetku města. Množství dešťových vod se nemění. V Růžové zahradě bud provedena rekonstrukce systému odvodnění povrchových vod z vyspávaných kamenných dlážděných ploch a pískových mlatových cest s využitím podpovrchových odvodňovací žlabů a dešťové kanalizace zapojené do stávajícího systému odvodnění dešťových vod rekonstruovaného při předchozí realizaci obnovy gloriety.
- Objekt není napojen na *splaškovou kanalizaci*. V objektu Sala terreny a Růžové zahrady v současné době nejsou situovány a ani nejsou navrženy toalety. Stávající funkční a vyhovující toalety pro návštěvníky jsou situovány v nedalekém objektu se vstupem z Dlouhé jízdy naproti vstupní brance do Růžové zahrady.
- Objekt není vybaven přípojkou elektronických komunikací.
- *vytápění objektu* – objekt zahradního pavilonu Sala terreny není vytápěn a není vybaven funkčním komínem, je využíván jen během letní sezóny

Na jiné inženýrské sítě pozemek napojený není, protože v této lokalitě nebyly zrealizovány.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nové přípojky ani změny připojení technické infrastruktury nejsou potřebné a nejsou tudíž předmětem tohoto projektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt Růžové zahrady a sala terreny je dopravně napojen na místní zpevněnou obecní komunikaci tzv. Dlouhé jízdy z jižní strany, se vstupem pouze malou brankou, další vstup je umožněn průchodem v objektu sala terreny ze západní strany z pěšiny ze severního zámeckého parku. Nově bude obnoven vstup do objektu sala terreny dveřmi z jižní strany. Objekt zahrady je částečně oplocen vysokou ohradní zdí a nízkým balustrovým zábradlím.

Zahrada se zahradním výstavním altánem Sala terrenou zahrnuje veřejně přístupné zpevněné a nezpevněné plochy určené pro rekreaci, návštěvy místní veřejnosti a turistů a komorní společenská setkání. Stávající stupňovité bariérové řešení zahrady se schodišti a terasami je v projektu změněno s rozšířením možností bezbariérového přístupu za dodržení koncepce a podmínek památkové péče.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

stávající obecní komunikace, viz výše

c) doprava v klidu,

Stání osobních automobilů stavebníka a návštěv je umožněn na vlastním pozemku, není předmětem projektu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Projektová dokumentace neřeší pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a)b) terénní úpravy a použité vegetační prvky

Výskyt dřevin podléhajících ochraně podle § 48 zákona č. 114/ 1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nebyl zjištěn.

Nové architektonické uspořádání zahrady vychází z období úprav za majitelů Thunů (na konci 19. a začátku 20. století), z něhož se dochovaly dobové fotografie a historický plán výsadby. Obnovuje se bezbarierové řešení bez schodů v hlavním

parteru, mění se šířka záhonů, snižuje se výška horní terasy u sady tereny, dochází ke zpřístupnění vyhlídkových bočních teras a obnovení balkonu u dolní edikuly.

V rámci nového řešení zeleně dojde k celkové obměně sortimentu růží i doplňkových dřevin. Nově budou založeny i veškeré výsadby květin a travnaté plochy. Nové řešení předpokládá celkovou výměnu pěstební zeminy ve vrstvě o mocnosti cca 40 cm.

(Podrobně viz viz D.1.6 – sadové úpravy)

c) biotechnická opatření.

Biotechnická opatření nejsou uvažována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Svým provozem stavba neznečišťuje ani nebude jinak zatěžovat životní prostředí a ráz okolní krajiny. Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení či vlivu životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Ovzduší bude ovlivňováno emisemi pouze při provádění stavby.

V době stavby bude vliv na životní prostředí zhoršený – znečištění komunikace, zvýšená prašnost, zvýšená hladina hluku. Stavba musí tyto vlivy snížit na minimum – skrápěním příp. prachu, racionálním využitím techniky, atd.

Emise při provádění stavby budou ovlivňovat okolí relativně krátkodobě – v průběhu realizace stavby. Emise budou produkovány dopravou a minimálním provozem nákladního automobilu, z jeho spalovacího motoru a dále jeho pohybem, přemísťováním stavebního materiálu, lešení, apod. Vliv těchto emisí je možné významnou měrou omezit dobrou organizací práce, skrápěním povrchu pojížděných ploch v období sucha a čištěním manipulační plochy, zejména části před výjezdem na veřejnou komunikaci. Emise z provozu obyvatelů - tyto emise se realizací objektu nezvyšují.

Odpady ze stavební činnosti budou tříděny a odváženy na příslušnou skládku dle pokynů příslušného odboru životního prostředí a vyhlášek obce. Uložení odpadů vzniklých při navržených pracích zajistí dodavatel smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předány dodavatelem po skončení akce a budou předloženy investorem při kolaudaci. Likvidace komunálního odpadu a jeho odvoz bude zajištěn odpadkovými kontejnery a jeho odvoz bude prováděn příslušnými Technickými službami v pravidelných intervalech.

Zdrojem hluku pro okolní prostředí je zejména automobilová doprava, kterou vyvolává současný silniční provoz. Tento stav se realizací objektu nemění a zůstává stejný. Manipulace s mazadly, s pohonnými hmotami, s akumulátory atd. nebude.

Nedojde k záboru zemědělské půdy. Staveništěm případně poškozený terén (povrch), bude po ukončení stavebních činností uveden do původního stavu (vyrovnání).

Okolní pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, příjezdové komunikace patří také obci. Jedná se o stavbu menšího charakteru, nebude používána žádná těžká technika.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí, přírodu a krajinu. Výskyt dřevin podléhajících ochraně podle § 48 zákona č. 114/ 1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nebyl zjištěn.

c) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou předmětem návrhu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Realizace stavby nevyžaduje zjišťovací řízení a posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), vzhledem k tomu, že není zaříděna v příloze č. 1, zákona č.100/2001 Sb. – O posuzování vlivů na životní prostředí a jeho novele č. 326/2017 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Realizace stavby objektu nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, vzhledem k tomu, že není zaříděna v příloze č. 1, zákona č. 76/2002 Sb. – O integrované prevenci. Žádost o integrované povolení tedy není nutno podávat.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochrana stávajících inženýrských sítí: projektovou dokumentací a vlastní realizací objektu budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem. Stavba se nachází mimo hranici ochranného pásma vodního zdroje. Objekt se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba svým situováním ani stavebním řešením včetně použitých stavebních materiálů neohrožuje vlastní obyvatele ani sousední obyvatelstvo. Prováděním stavebních prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí. O stavbě bude veden stavební deník. Stavba bude viditelně označena názvem stavebníka, dodavatele a termínem dokončení stavby. Vše, co bude dotčeno stavbou, se musí uvést do původního stavu –

zodpovědnost přebírá stavební firma. Stávající sítě nesmí být vlivem stavby poškozeny. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, ověřené příslušným stavebním úřadem a nabytou právní mocí. Odchytky od této dokumentace jsou přípustné po předchozím souhlasu stavebního úřadu a zápisem ve stavebním deníku. Změny proti projektu budou odsouhlaseny projektantem a investorem. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy všechny platné stavební předpisy, normy a zajištěno dodržení předpisů o ochraně zdraví osob na staveništi a zajištěna bezpečnost při práci. Práce musí být prováděny odborně. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Dle zákona č. 239/2000 Sb. stavba nespadá do kategorie staveb: - shromažďování velkého počtu osob, které mohou být potenciálně ohroženy mimořádnými událostmi - staveb v záplavovém území - staveb v zóně havarijního plánování jaderných zařízení nebo pracovišť s významnými zdroji ionizujícího záření - staveb v zóně havarijního plánování objektů s nebezpečnými chemickými látkami.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro realizaci bude potřeba využít stávajícího připojení vodovodu a elektřiny.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno s vsakováním dešť vod na vlastním pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využíváno stávající připojení k obecní komunikaci, stávající přípojka vodovodu a elektřiny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro vlastní realizaci stavby a pro objekty zařízení staveniště je nutno, aby byla investorem zajištěna potřebná média, převážně elektrická energie a voda, v potřebném množství a rozsahu. S budováním jejich nových přípojek není uvažováno a potřebná média budou zajištěna z realizovaných řadů (el. kiosek, vodovodní přípojka), přivedených na hranici pozemku stavebníka. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu stavebních prací ani později nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu v dotčeném úseku. Harmonogram prací a navážku materiálu stavební firma naplánuje tak, aby časově navazovali a materiál byl ihned zpracováván. Stavební materiál bude skladován uvnitř staveniště, nesmí být skladován na veřejném prostranství. Kontejner na stavební suť bude umístěn na pozemku stavebníka. Kontejner bude průběžně odvážen na řízenou skládku. Odvoz případné suti bude zajištěn prováděcí stavební firmou na skládku tomu určenou. Zneškodnění odpadů bude zajištěno na základě smluvního ujednání dle požadavků stavebního úřadu, tj. budou předloženy smlouvy před zahájením stavebních prací. Doklady o likvidaci budou předloženy při kolaudaci. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu, tj. především na elektrickou energii a vodu,

bude zajištěno z realizovaných řadů (vodovod) a vedení NN (el. kiosek), přivedených na hranici pozemku stavebníka.

Stavební firma bude mít vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením, který bude odborně napojen na přivedený rozvod NN z již vybudovaného kiosku. Rozvaděč bude zabezpečen a zajištěn před nepovolanými osobami. Odvodnění dešťových vod v místě prací je uvažováno vsakem do terénu. Stavební firma bude zajišťovat dopravu pracovníků (v pracovním oděvu) na stavbu a po pracovní době ze stavby zpět na sídlo firmy. Potřebné přípravné práce budou pracovníci připravovat např. v truhlářské, příp. zámečnické dílně v objektu firmy a na stavbu budou dovezeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Svým provozem nebude stavba znečišťovat ani jinak zatěžovat životní prostředí a ráz krajiny okolo. Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach).

Staveniště bude vymezeno oplocením pozemku, a tím chráněno před vstupem nepovolených osob. Výstavbou nebude nutné provádět asanaci pozemku ani biotechnická opatření. Výskyt dřevin podléhajících ochraně podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nebyl zjištěn. Rovněž se nevyskytují keře a stromky, které by bylo nutné dendrologicky hodnotit

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábor pro staveniště nejsou nutné. Stavební práce budou prováděny na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Úpravy pro bezbariérové obchozí trasy není potřeba provádět. Stavební práce nezasahují do veřejných prostor a komunikací.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Uložení odpadů vzniklých při navržených pracích zajistí dodavatel smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předány dodavatelem po skončení stavby a budou předloženy investorem při kolaudaci. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Stavebník k žádosti o užívání stavby předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Výkopové práce jsou jen v minimálním rozsahu lokálních úprav terénu kolem podezdívky. Potřebné množství vytěžené zeminy bude deponováno na pozemku stavebníka k zpětnému provedení terénních úprav pozemku a zásypu výkopů.

Zbývající zemina bude ihned odvážena nákladními automobily na skládku tomu určenou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude zajištěna v souladu s platnými vyhláškami a příslušnými zákony.

Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Ovzduší bude ovlivňováno emisemi pouze při provádění stavby.

Emise při provádění stavby budou ovlivňovat okolí relativně krátkodobě – v průběhu realizace stavby. Emise budou produkovány dopravou a minimálním provozem nákladního automobilu, z jeho spalovacího motoru a dále jeho pohybem, přemísťováním stavebního materiálu, lešení, apod. Vliv těchto emisí je možné významnou měrou omezit dobrou organizací práce, skrácením povrchu poježděných ploch v období sucha a čištěním manipulační plochy, zejména části před výjezdem na veřejnou komunikaci.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Všichni účastníci stavebního procesu budou dbát na to, aby byly dodržovány zákony a vyhlášky z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti při práci. Zejména:

- Zákon č.309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.362/2006 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č.262/2006 Sb. - Zákoník práce, ve znění změny zákona č. 362/2007 Sb. – s účinností od 1.1.2008, kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
- č.183/2006 Sb. - Stavební zákon, ve znění podle stavu k 1.1.2013

Staveniště bude případně vybavené hygienickým zařízením pro dodavatelské firmy.

Při montážních pracích jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní předpisy, vyhlášky, nařízení, normy, zejména:

- Vyhlášku ČÚBP 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č.362/2006 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 – Další požadavky BOZP při práci v pracovně právních vztazích
- Norma ČSN 05 0601 – Sváření – bezpečnostní požadavky
- Norma ČSN 05 610 BOZP – sváření plamenem
- Norma ČSN 05 630 BOZP – sváření obloukem
- Norma ČSN 34 3100 obsluha elektrických zařízení
- Vyhlášky a normy související

Dále je nezbytně nutné, z hlediska ochrany zdraví, zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště. Staveniště bude oploceno a vjezd bude opatřen uzamykatelnou bránou. Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno. Osm

dní před předáním staveniště je nutné podat oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce.

Před zahájením výkopových prací je nutno vytýčit veškeré podzemní inženýrské sítě. Při hloubení je nutno dbát na jejich ochranu před poškozením.

Při vlastní stavbě musí být dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení, OOPP atd.), požadavky na staveniště (udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách, atd. Při práci na staveništi budou rovněž dodrženy podmínky a požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Práce na lešení, bednění, na pracovních plošinách nebo s osobním zajištěním ve výškách, je třeba zajistit v okolí pod prováděnými pracemi. Pro tyto práce je nutné vytvořit ochranné pásmo pod místem prováděné práce. Ochranné pásmo je nutné ohraničit zábranou. Jeho šířka je minimálně 1,50 m od okraje pracovní činnosti. Při stavebních činnostech probíhající v noci nebo za tmy, je třeba pracoviště dostatečně osvětlit.

Při bourání a stavebních zásazích do nosných konstrukcí objektu je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní opatření, zasahovat do konstrukcí až po jejich řádném statickém zajištění a pouze v souladu se zásadami definovanými autorizovaným statikem objektu.

Chemické ošetření dřevěných konstrukcí smí provádět pouze odborná firma. Při aplikaci je nutné používat ochranné pomůcky.

Při realizaci stavebních prací je nutné přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost pěšího provozu i dopravy v okolí objektu.

Všechna zařízení (používaná při realizaci i instalace v objektu) musí mít provedenou revizi, která musí být v platných intervalech obnovována. Technické instalace budou provedeny v souladu se všemi platnými normami, předpisy a vyhláškami.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřebné a bez požadavků.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nebudou. Staveniště nevyžaduje žádné úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Omezení a dočasné organizační opatření pro automobilovou i pěší dopravu bude řešeno včetně nezbytných úprav pro chodce a pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Případné dočasné přechody nad výkopy musí být bezpečné, fyzicky vyznačené, osvětlené za snížené viditelnosti a musí být ošetřeny proti uklouznutí.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není potřebné a bez požadavků.

Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu stavebních prací ani později nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu v dotčeném úseku. V průběhu stavebních prací bude používán stávající vjezd na pozemek. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami. Po dobu stavby bude, v případě požadavku policie ČR, osazeno dopravní značení na místní komunikaci, upozorňující na výjezd vozidel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není potřebné a bez požadavků. Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce se v objektu nevyskytují. Technologické postupy při provádění jednotlivých konstrukcí budou dodržovány dle pokynů výrobců stavebních materiálů a statických pravidel s přihlédnutím na povětrnostní vlivy a roční dobu provádění stavebních prací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Bude upřesněn vybraným zhotovitelem před zahájením stavby.

Po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci začne stavební firma, po výběru investorem, se stavebními pracemi. Doba výstavby bude cca 2 roky od zahájení prací, s možným návrhem etapizace. Postup výstavby: Stavební firma naplánuje harmonogram prací a bude postupovat při realizaci stavby dle pokynů výrobce materiálů, bude dodržovat technologické pauzy, statické zajištění objektu a bezpečnost práce. Po provedení prací HSV bude následovat provádění prací PSV a dokončovacích pracích. Harmonogram prací a navážku materiálu stavební firma naplánuje tak, aby časově navazovali a materiál byl ihned zpracováván. Stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka. Konkrétní plán kontrolních prohlídek stavby upřesní stavebnímu úřadu stavebník před zahájením realizace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry zůstávají nezměněny.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou částečně vsakovány pískovým mlatem a spárami v kamenné dlažbě, částečně odváděny z dlážděných a mlatových do kamenných vpustí a kanálků zaústěných do doplněné stávající dešťové kanalizace vedené ke gloriету a převážně na travnatých a květinových plochách vsakovány do terénu.

Doplnění projektové dokumentace - 6/2022 a 8/2022

o podmínky stanovené závaznými stanovisky památkové péče z 6/2022.

Splnění následujících podmínek pro realizaci je tímto integrováno do projektové dokumentace „Zámek Děčín - Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – dokumentace pro stavební povolení 03/2022 a dokumentace pro provedení stavby 08/2022“ jako její nedílná součást.

Podmínky ze závazného stanoviska k „restaurování fresky v Sala terreně“ č. jednací MDC/64054/2022 ze dne 9.6.2022:

Záměrem žadatele je restaurování fresky v Sala terreně, její zásadní restaurování proběhlo před více než 50-ti lety, v dolních partiích vykazuje silné poškození, v horních partiích jsou degradovány tmely. Na restaurování byl zpracován obsáhlý restaurátorský záměr, který má dvě varianty řešení. Správní orgán se přiklonil k názoru NPÚ s tím, že byla zvolena varianta č. 1, kdy práce budou součástí úpravy budovy a Růžové zahrady.

Restaurování fresky

- odstranění nevhodných omítek v soklových partiích
- doplnění omítek a profilace vápennými omítkami
- očištění fresky
- konsolidace, tmelení
- barevné retuše

- úpravy soklových partií – imitativní rekonstrukce doplněných partií

Vše dle varianty č. I restaurátorského záměru MgA. Jakuba Kándla, akad. malíře ze dne 11.1.2021 je přípustné za podmínky:

- 1. Před zahájením prací bude prověřena funkčnost systému odvodnění okolo Sala terreny. V případě zjištěných závad budou tyto odstraněny.*
- 2. Výmalba soklových partií bude dokončena po přeložení podlahy a provedení rozvodů elektro a slaboproudu*

Vlastník je povinen:

- 1. Resp. odborně způsobilá osoba (osoba s povolením k restaurování) práce provádět v souladu s restaurátorským záměrem a v souladu se shora uvedenými podmínkami*
- 2. Po dokončení prací předat jeden výtisk restaurátorské zprávy NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem. Zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči v platném znění.*

Podmínky ze závazného stanoviska k „restaurování kamenických a kamenosochařských prvků v zahradě“ č. jednací MDC/64118/2022 ze dne 9.6.2022:

Restaurování kamenických prvků – dlažby, balustry, schody, římsy

- balustrádové zábradlí bude rozebráno, balustry a parapety budou očištěny, dotmeleny, barevně retušovány, dožilé prvky budou nahrazeny novým z božanovského nebo labského pískovce, následně bude opětovně složeno na opravený základ
- dlažby budou rozebrány, očištěny a opětovně složeny
- schodiště budou rozebrány, prvky očištěny, doplněny chybějící části, opětovně složeny na nový základ
- římsy edikul budou očištěny, doplněny, potaženy olověným plechem tl. 1 mm

Restaurování kamenosochařských prvků

- všechny piniové šišky, plameny z edikul, zídek a balustrády budou sejmuty, předzpevněny, očištěny, zpevněny, doplněny chybějící části, prasklé kusy budou slepeny, budou provedeny barevně retuše. Prvky budou osazeny na nerezové trny
- vázy s Heraklovými činy (4 ks) budou předzpevněny, očištěny, zpevněny, budou provedeny plastické retuše, doplnění chybějících částí, barevné retuše. Trny doplňků budou nerezové

Vše dle restaurátorského záměru akad. soch. a restaurátora Jarmila Plachého z 04/2021 je přípustné:

Vlastník je, u kamenosochařských prvků, povinen

1. Resp. odborně způsobilá osoba (osoba s povolením k restaurování) práce provádět v souladu s restaurátorským záměrem
2. Po dokončení prací předat jeden výtisk restaurátorské zprávy NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem. Zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči v platném znění.

Postup restaurátorských prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. 1 paré příslušné restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci.

Podmínky ze závazného stanoviska k akci „Rekonstrukce zahrady na pozemku p.č. 2320, 2321 k.ú. Děčín, zvané "Růžová zahrada" a Sala terreny na pozemku p.č. 2322 k.ú. Děčín - areál zámku Děčín“, č. jednací MDC/60117/2022 ze dne 30.5.2022:

Zahrada je v neutěšeném stavu, kdy jsou uvolněné kuželky balustrády a hrozí pádem, některé prvky zcela chybí, v Sala terreně jsou poškozeny vnitřní i venkovní omítky, elektroinstalace je dožilá. Zahrada od doby, kdy přešla do majetku státu, prošla pouze jednou zásadní rekonstrukcí, a to v šedesátých letech minulého století podle návrhu akad. arch. Josefa Studničného. Rekonstrukce zahrady byla prováděna v náročné době, nepříliš přející obnově této kulturní památky. I přes mnohé nesnáze byla dokončena a slouží dodnes, byť jsou mnohé prvky již na hranici životnosti, a to i přes prováděnou běžnou údržbu. V rámci plánované rozsáhlé rekonstrukce se v roce 2022 podařilo dokončit první etapu oprav – opravu gloriety, plánovanou od roku 2014.

Rekonstrukce zahrady tak, jak je navržena, není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Rozsah a způsob opravy byl opakovaně konzultován s vlastníkem, uživatelem, zástupci památkové péče a projektantem. Po několika diskuzích se přítomní shodli na navrženém způsobu rekonstrukce, avšak pro její upřesnění byly stanoveny podmínky č. 1-3 tohoto závazného stanoviska.

1. Veškeré vývěry vody a další technické díly vodních prvků, které jsou pohledové a nachází nad hladinou vody, budou provedeny v mosazi nebo bronzu (tombak), a to zejména vývěry vody nad kašnou pod sochou Neptuna/Ariona a u půlkruhových fontán v parteru

2. Pro osvětlení a ozvučení Saly terreny lze kabely vést pod omítkou jen v místech stávajícího vedení, popř. pod dlažbou

3. K obnově fasád bude použito vápenné technologie. Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Po omytí bude provedena prohlídka stavu fasády a zhodnocení technického stavu omítek i kamenických prvků. Na základě prohlídky bude stanoven rozsah dalšího případného odstranění omítek a jejich doplňování i opravy kamenických prvků.

a. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava (a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky), lokálně lze odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek.

b. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiva. Použít lze vápenné směsi pro použití na historických stavbách s hydraulickými přísadami do 15

% celkového objemu, které nevyžadují cementový podhoz.

c. Omítka bude nahazována přímo na stěnu. Přechody mezi stávající a doplňovanou omítkou budou přebroušeny, aby povrch nových a stávajících částí omítek na sebe plynule bez přechodů navazoval.

Závěrem:

Projektová dokumentace pro provedení stavby upřesňuje v řadě detailních výkresů a specifikací navrhované řešení a je podkladem pro výrobní a realizační dokumentaci zhotovitele stavby, která bude před zahájením realizace konzultována a komisionálně odsouhlasena.

Sadové úpravy:

Jsou navrženy detailní osazovací plány jednotlivých záhonů, které jsou podkladem pro realizační osazovací plány zhotovitele. Pro osazení budou mimo jiné zvoleny i historické odrůdy růží, které vyskytovaly v Růžové zahradě.

V osazovacím plánu jsou do jednotlivých polí květinových záhonů definovány druhy a kultivary růží, historicky doložených i nových. Zde je nezbytná spolupráce zástupců památkové péče, investora, projektanta i dodavatele, aby práce odpovídaly prvotnímu záměru, tedy na barokním základě vytvořit růžovou zahradu upomínající věhlasné rozárium (obsahující v roce 1887 zde bylo 99 druhů růžových keřů), vytvořené Franzem Josstem st. v roce 1881, avšak odpovídající soudobému využití a také velké návštěvnosti místních i turistů. Právě dostupné historické růže by zde měly být zastoupeny především, je však zohledněno i to, že mnohé nekvetou opakovaně, a proto je nezbytné je doplnit i růžemi novodobými, opakovaně kvetoucími. Ne každý návštěvník přijde do zahrady v červnu, kdy jsou růže v plném květu, je proto osazovací plán navržen tak, aby po celou vegetační dobu dostála zahrada svému názvu.

Stavební část:

V prováděcí dokumentaci je doplněno detailní grafické znázornění navrhovaných nových výplní, prvků a doplňků. V rámci dílenské výrobní dokumentace zhotovitele stavby budou upřesněny a doplněny profilace, rozměry, materiály, kování a povrchová úprava (př. nových dveří, zábradlí, typy elektrických zásuvek apod.). budou předloženy i kladečské plány zádlažby nebo detailní složení omítek včetně techniky nanášení omítek na omítané povrchy (edikuly, Sala terrena, zeď Dlouhé jízdy). V rámci dílenské dokumentace zhotovitele bude rovněž doplněno, v jakém rozsahu budou zděné partie edikul opraveny – materiál doplňků, případný rozsah přezdění, způsob odsolení apod.

K obnově fasád bude použito vápenné technologie. Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných – degradovaných – částí barevných nátěrů a omítek. Po omytí bude provedena prohlídka stavu fasády a zhodnocení technického

stavu omítek i kamenických prvků za účasti zástupců památkové péče. Na základě prohlídky bude zápisem stanoven rozsah dalšího případného odstranění omítek a jejich doplňování i opravy kamenických prvků.

a. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava (a to jak celek, tak i jednotlivé architektonické prvky), lokálně lze odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek v případě odpadnutí jeho štukového líce tedy nebudou odstraňovány.

b. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové či pucolánové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působení mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiva. Nelze použít pytlované cementové směsi, které obsahují i další, v historickém stavebnictví cizorodé přísady jako jsou stavební lepidla apod. Vápenné směsi pro použití na historických stavbách s hydraulickými přísadami do 15 % celkového objemu, které nevyžadují cementový podhoz, lze rovněž akceptovat.

c. Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (jako např. perlinka). Omítky nebudou srovnávány latěmi. Přejechy mezi stávající a doplňovanou omítkou budou přebroušeny, aby povrch nových a stávajících částí omítek na sebe plynule bez přechodů navazoval.

d. Vybraná barevnost bude odsouhlasena na základě vzorku provedeného přímo na fasádě, a to za účasti zástupců památkové péče, o jednání bude proveden zápis.

Na základě detailních výkresů dokumentace pro provedení stavby bude před realizací upřesněno v rámci dílenské dokumentace zhotovitele grafické znázornění v měřítku 1:5 navrhovaných nových výplní, prvků a doplňků. Budou specifikovány profilace, rozměry, materiály, kování a povrchová úprava detailů doplňovaných/upravovaných kamenických, truhlářských a zámečnických výrobků, jako např. nových dveří, vrat, okenic, zábradlí, schodišť, podstavců soch a váz, fontán, typy elektrických zásuvek apod. Před realizací budou předloženy i kladečské plány zádlažby nebo detailní složení omítek včetně techniky nanášení omítek na omítané povrchy (edikuly, Sala terrena, zeď Dlouhé jízdy). Bude rovněž upřesněno, v jakém rozsahu budou zděné partie edikul opraveny, materiál doplňků, případný rozsah přezdění, způsob odsolení apod.

Ohledně osvětlení a ozvučení Saly terreny je vhodné kabely vést pod omítkou již v místech stávajícího vedení, aby nedošlo k dalšímu poškození omítek.

Po odstranění zazdívky portálu bude komisionálně posouzena možnost navrhovaného otevření průchodu do Saly terreny ze severu.
